

医療と介護の連携で 楽しい老後を支え
高齢者が安心して生活できる住宅をめざします

サービス付き高齢者向け住宅

オホーツク勤医協 高齢者住宅くわの木



090-0817 北見市常盤町5丁目9番地5

☎ 0157-69-0008

FAX 0157-69-0038

入居の対象となる方

60歳以上の方または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の方。

単身高齢者世帯又は「高齢者＋同居者」世帯

*「高齢者」：60歳以上の方または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の方

*「同居者」：配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている6歳未満の親族／特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める方

建物・設備、お部屋

○ 建物は木造2階建て。

居室 40室。

全室一人部屋（約11畳）です。

○<居室に設置しているもの>

トイレ、洗面流し台、クローゼット、照明器具、電気暖房機、緊急通報装置。電話・テレビ

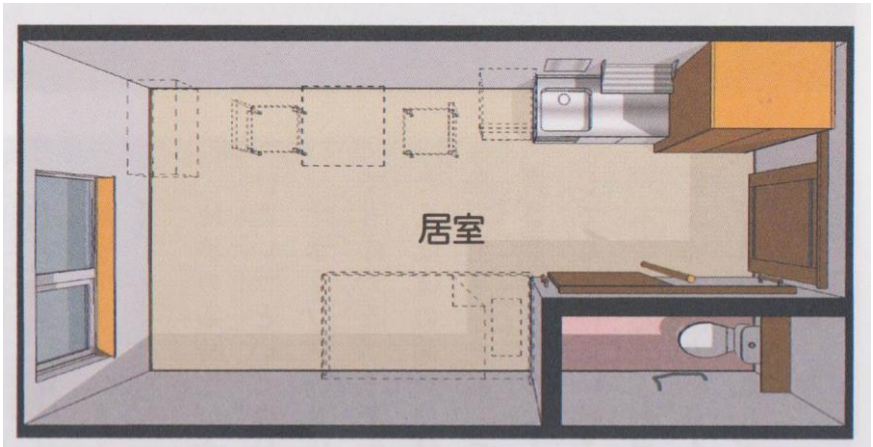
(BS)配線。それ以外は入居時ご用意いただきます。

カーテン、じゅうたんは「防災」タイプでお願いします。（希望の方にはあっせんできます）

○クーラーはお部屋にはなく、食堂・ラウンジ、廊下に設置しています。

○共用の浴室、洗濯コーナー、車椅子用洗面台、トイレ、ラウンジ、台所が1・2階にあります。

○全館に火災報知機、スプリンクラーを設置しています。



安否確認・生活相談サービス

当住宅は「サービス付き高齢者向け住宅」として、安否確認・生活相談サービスを行います。夜間も職員が施設内に常駐しています。

○毎日の安否確認

食事や外出などの生活場面や緊急通報装置の利用を通じて毎日ご本人の安否確認を行います。

○緊急時の対応

24時間の緊急コールに対応します。

体調の急変や事故の場合には必要な措置を講ずるとともに、ご家族（緊急連絡先）へ連絡します。

○日常生活の困りごとや心配ごと、介護保険の利用などについてご相談をお受けします。

食事サービス

オホーツク勤医協北見病院の管理栄養士の献立、栄養科が調理した食事を提供します。

○食堂で召し上がっていただきます。（席指定）
体調の悪いときは自室に配膳します。

○食事内容への対応

米飯かお粥か、そばかうどんかの選択、医療上の禁止食品、副食きざみ、トロミ（有料）に対応しています。治療食には対応できません。

○食事料金

一日 1500 円 消費税込み

（朝食 400 円、昼食 525 円、夕食 575 円）

食事代は個人の事由で食べない場合でも請求させていただきます。

控除＝請求しないもの入院、デイサービス利用、医療機関指示による欠食（検査など）
1 週間前に届け出があった 1 週間以上の不在など。



生活面について

○建物内は火気厳禁、施設・敷地内全面禁煙です。ペットはご遠慮下さい。

○外出・外泊は自由です。（外出は外出簿に記入、外泊は外泊届け）

○入居者との面会は可能ですが、居室訪問は制限がありますのでご確認ください。

○入浴はユニットバスで、一人 1 時間の予約制です。使用後の清掃をお願いします。

○洗濯はコインランドリーをご利用いただきます。（有料）

○お部屋のゴミは北見市のゴミ収集ルールにもとづく処理となります。

○郵便物や新聞は玄関の本人用郵便受けに配達されます。

宅配は事務室でお預かりします。郵便の差出（切手を貼ったもの）を代行します。

○電話・テレビは個人契約です。

○飲料の自動販売機設置。売店が 2 週間に一回来ます。

○入居者の金銭管理は原則行いません。

○職員への金品の提供は固くお断りします。



介護が必要な方は

本住宅は介護保険法にもとづく介護サービスの提供は行いません。介護サービスが必要な場合は、入居者が個々に介護事業所と契約し、介護サービスの提供を受けることになります。介護保険サービス事業所の選択は自由です。

住宅自費サービス

介護保険での対応がむずかしい場合のために住宅の有料自費サービスをもうけています。ご希望の方と契約の上提供します。

○服薬援助サービス 薬を管理し、服用時のお渡しなどの援助

○生活支援サービス 自室から食堂への移動支援、夜間の定時訪室など。

介護度が重くなった場合

介護度が重くなっても住み続けられるよう努力しますが、その時のご本人の状況でご相談させていただきます。特に認知症が重くなり住宅での生活が困難と判断される場合は専門の施設をおすすめすることがあります。

1カ月の利用料金

*30日の場合

家賃	35,000円
食費 (1日1500円)	45,000円
管理費	32,500円
5月~9月の合計	112,500円
暖房費 4月10月	5,000円
4月10月の合計	117,500円
暖房費 11月~3月	10,000円
11月~3月の合計	122,500円

*生活保護の方の料金は別途

*敷金として入居時に1ヶ月分の家賃(35,000円)をお預かりします。

<上記以外の料金>

服薬援助サービス	10,000円	契約者
生活支援サービス	10,000円 (両方契約15,000円)	契約者
コインランドリー利用料金	一回 洗濯機200円、乾燥機100円(30分)	

○介護保険の利用は契約事業所への支払いとなります。

○入居料のお支払いは口座からの自動振替です。

入居契約

入居契約には次の方がが必要です。

連帯保証人(極度額70万円) 残置物引取人

緊急連絡先(病気等の緊急時の連絡・相談に応じ、対応していただける方)